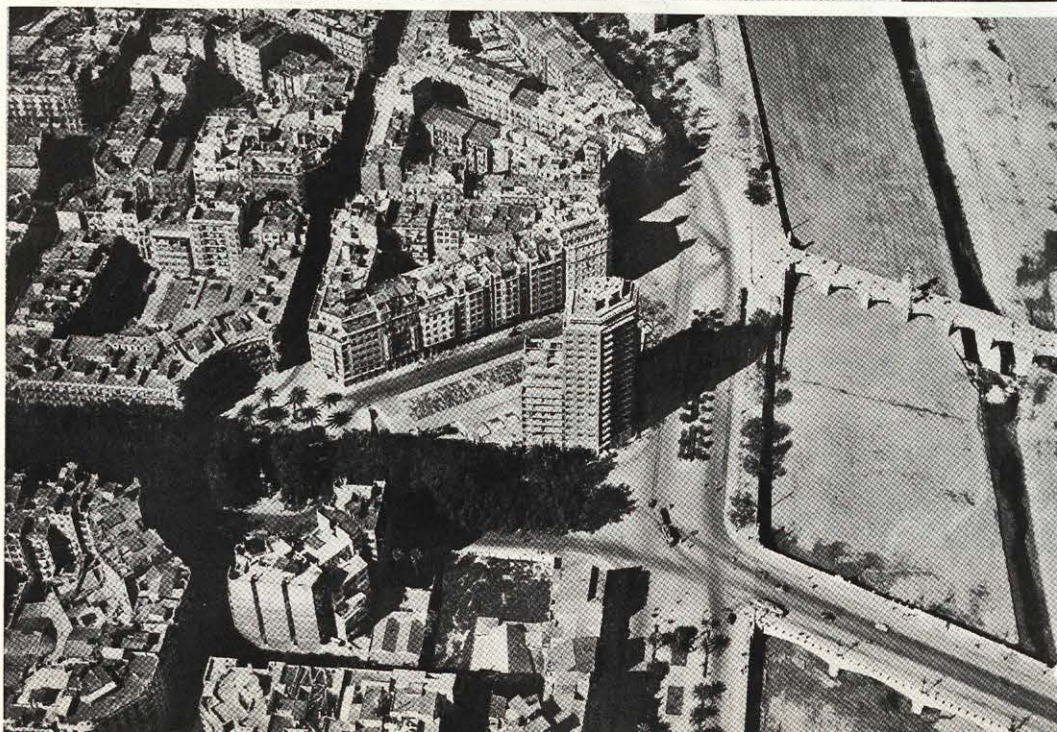
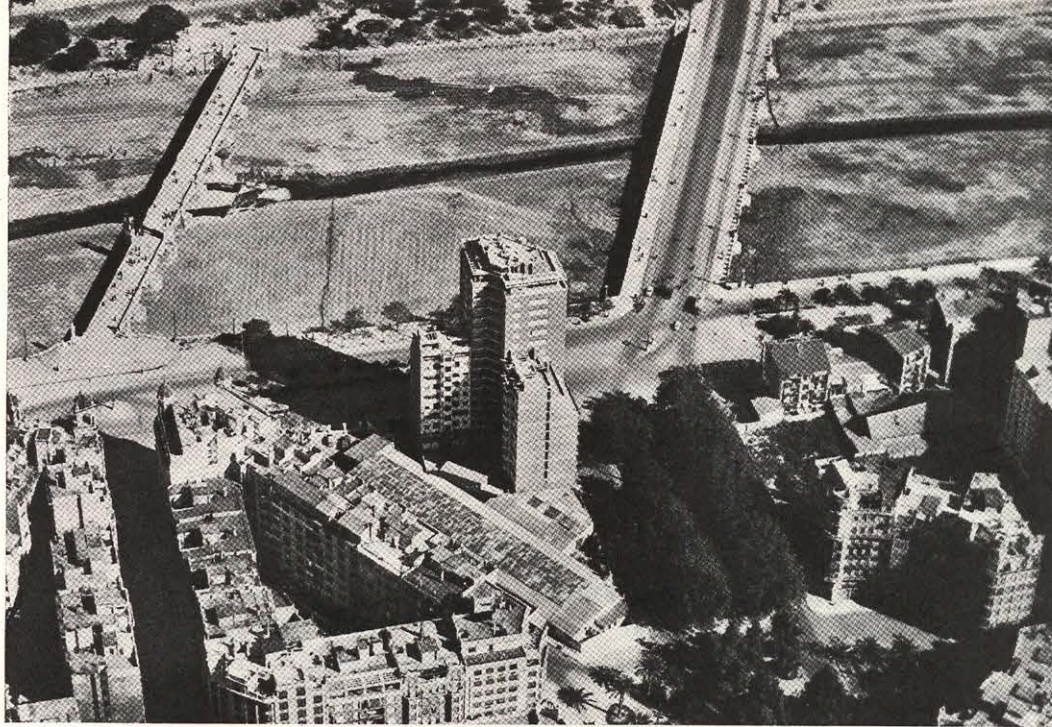




Torre de Valencia

Luis Gutiérrez Soto, Arquitecto.

Este edificio se compone de tres casas perfectamente definidas y separadas por junta de dilatación. La central forma torre con el chaflán y se compone de dos pisos por planta. En la zona interior, el patio de manzana se sitúa en los locales para garajes. Estas tres casas forman un bloque completamente simétrico, ya que su alineación es igual por las dos calles y se ha compuesto por la bisetriz del ángulo que forman con el chaflán.

Las dos casas laterales se componen, respectivamente, de planta de sótano y garaje, planta baja y garaje, siete plantas de pisos, planta de ático y sobreático y terrazas. La torre tiene quince plantas, con fachada a todas las orientaciones.

Casas laterales.—En planta baja está la entrada a la finca, retranqueada con respecto a la línea de fachada y separando las entradas a garaje, principal y de servicio. En la planta 1.^a van dos departamentos; en las plantas 2.^a y 4.^a un departamento análogo al anterior, y la parte baja de una vivienda desarrollada en duplex. En las plantas 3.^a y 5.^a un departamento análogo a la planta 1.^a, y la parte alta del tipo duplex. Las plantas 6.^a y 7.^a, un departamento en duplex y el resto unido a la casa central, añadiéndole tres dormitorios, un baño, cuarto de juego de niños y dos terrazas. Las plantas de áticos se componen de un departamento en duplex y el resto se une al piso de la casa central, añadiéndole dos dormitorios, un cuarto de juego de niños, un baño y terraza.

Casa central.—En planta baja está la entrada principal y de servicio en el chaflán. En las plantas 1.^a, 2.^a, 3.^a, 4.^a y 5.^a los pisos son simétricos, al anexionarse parte de las casas laterales, formando viviendas mayores. Esta solución de pisos, que unas veces se componen formando uno más grande y otras se queda más pequeño, responde a la idea de proporcionar elasticidad en el aprovechamiento al máximo de las posibilidades para las distintas necesidades de cada inquilino.

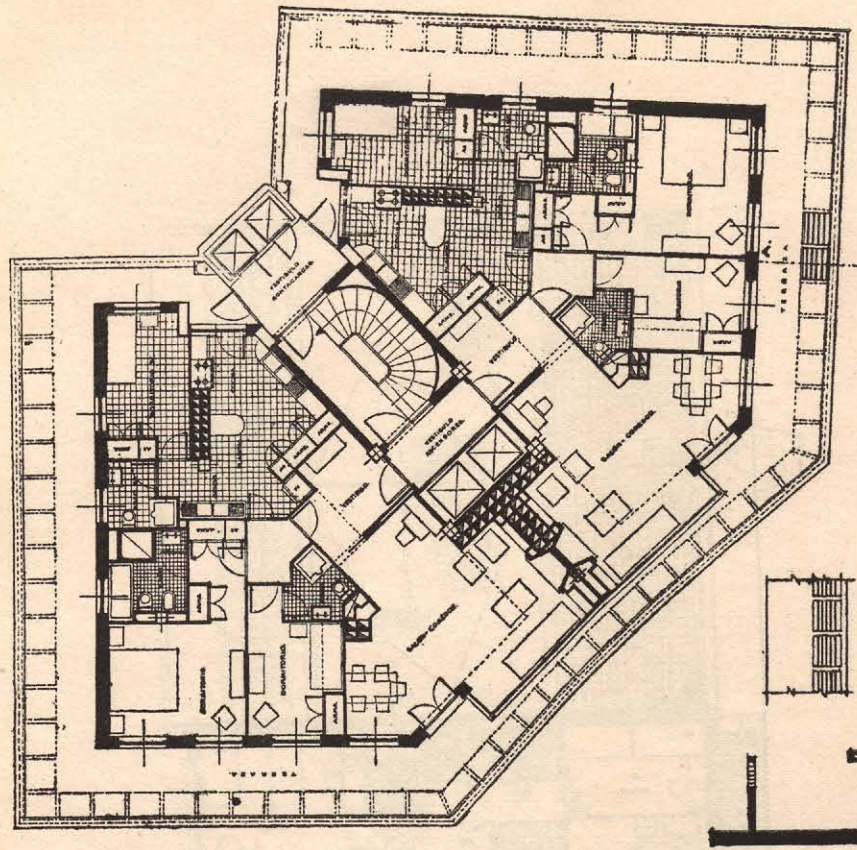
Las plantas 10 a 14 forman la parte más elevada y se distribuyen igual que de la 1.^a a la 5.^a, es decir, con dos pisos del mismo tamaño.

La planta 15 está pensada como remate del edificio y se ocupa con dos viviendas: una del portero y otra del encargado del garaje, y el resto es una terraza-jardín cubierta para la comunidad de propietarios.

En el triángulo que forma el patio de manzana se han dispuesto dos garajes superpuestos.

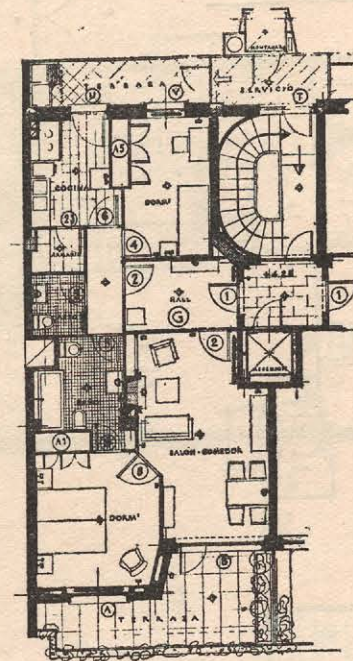
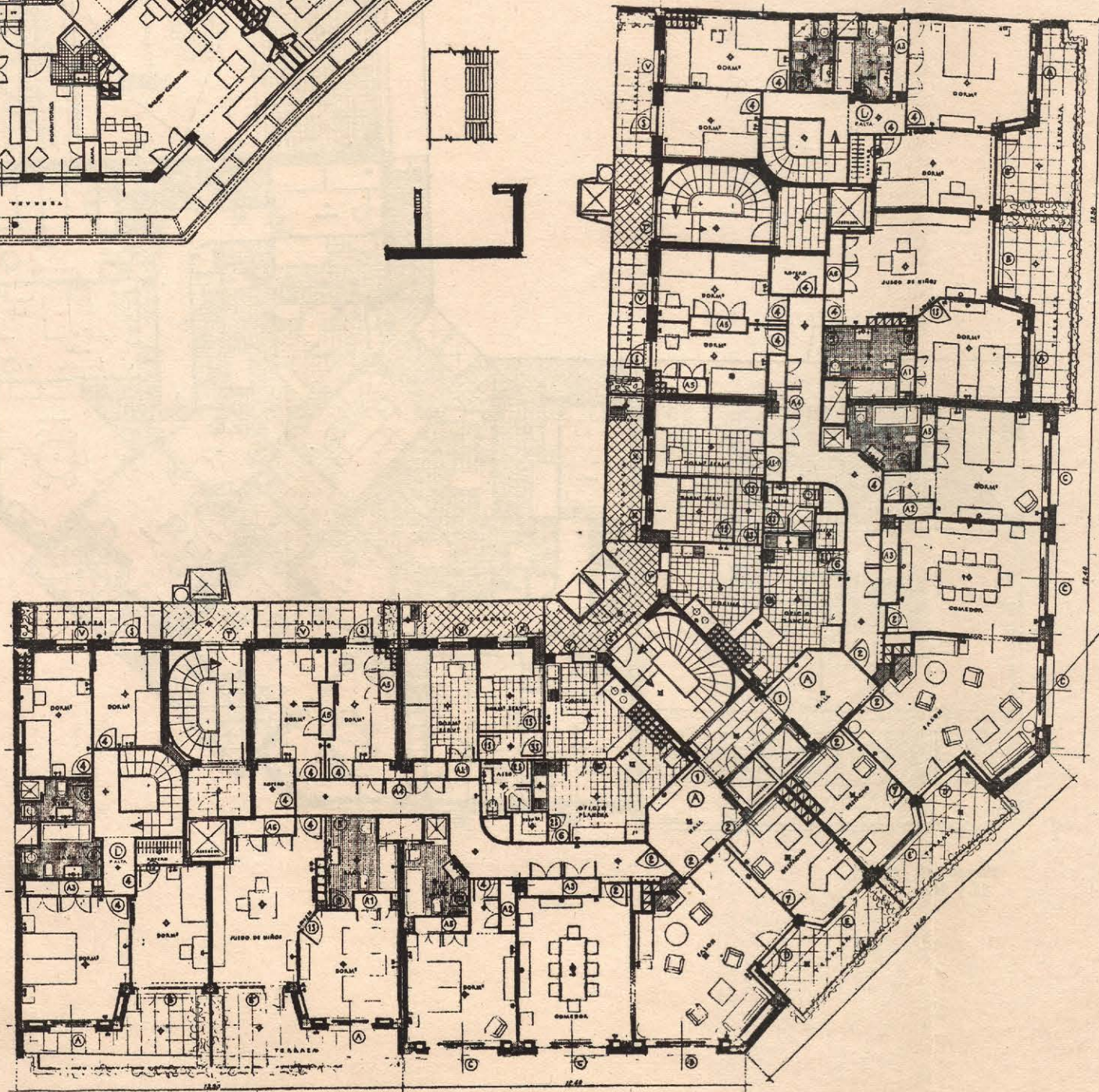




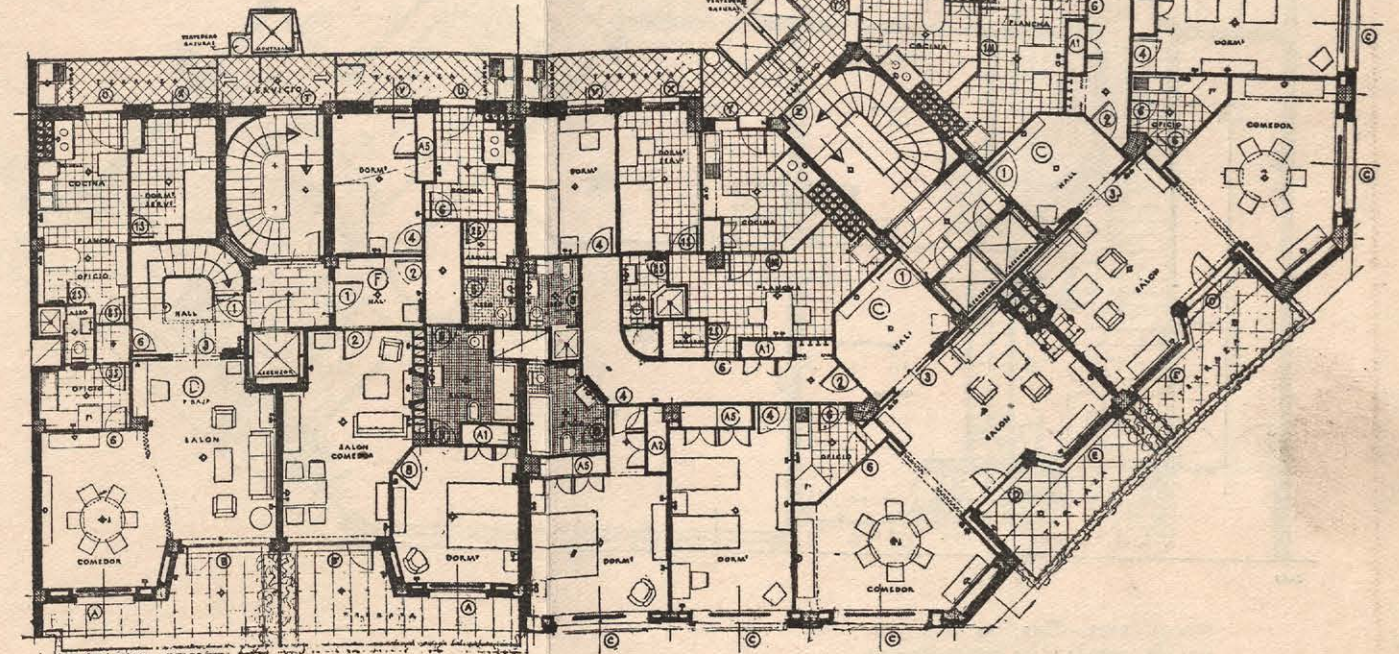


PLANTA 17.—Dos viviendas por planta.

PLANTA DE PISOS II.—En los costados, planta D alta, de dormitorios, en duplex. En el centro, dos plantas A que comprenden las viviendas C y F de la planta de pisos I.



VARIANTE EN PLANTA I
(SIMETRICO A NIO TUNA)



PLANTA DE PISOS I.—En los dos cuerpos laterales, plantas D bajas en los pisos 2, 4 y 6 y plantas F en los pisos 1 al 7. En el centro, dos plantas C. La variante 9 se organiza en un piso por planta.

